

# Hoe lossen we de woningnood op in Nederland?

## *Essay planologie, keuzeoptie 2*

Actueel thema in de ruimtelijke ordening is de huidige woningnood. Er zijn flink wat extra woningen nodig, maar het lukt maar moeizaam om deze te bouwen. Dat heeft zelfs geresulteerd in een nieuwe minister voor wonen en ruimtelijke ordening in het nieuwe kabinet. Hij moet hier beweging in krijgen. Wat ga je hem adviseren?

Er zitten veel kanten aan dit vraagstuk. We zien de prijzen stijgen en dat duidt op een tekort. Er zijn meer huishoudens dan beschikbare woningen. Dat komt door bevolkingsgroei en -nog belangrijker- door huishoudensgroei. We wonen met steeds minder mensen in een huis (gezinsverdunding) en alleen daarom al hebben we al meer huizen nodig. De hoge prijzen op dit moment worden mede aangewakkerd door een lage rente, waardoor geld lenen voor een hypotheek relatief goedkoop is. Wie het kan betalen, biedt daarom boven de vraagprijs. Maar voor starters is dit vaak niet weggelegd en zij vissen achter het net.

Ook nieuwe huizen zijn duurder geworden, doordat prijzen van bouwmaterialen stijgen en er een personeelstekort is. Dat zou onder meer het gevolg zijn van de Covid-crisis (er is minder geproduceerd), maar ook omdat de vraag naar specifieke, vaak duurzame materialen stijgt. We gaan bijvoorbeeld steeds meer met hout bouwen.

Om woningen bij te bouwen, zijn locaties nodig. En die zijn niet zo makkelijk te vinden. Moet dit bijvoorbeeld binnen de bebouwde kom van de steden? Of mogen we ook weer nieuwe wijken toevoegen aan de stad? Of zijn er andere plekken in het landelijk gebied waar we deze woningen kunnen bouwen? Hoe zit het dan met andere belangen, zoals natuur, stikstof en landbouw? Hoe houden we nieuwe woningen bereikbaar als het gaat om mobiliteit? En hoe willen mensen eigenlijk wonen? Moeten we dat bouwen of is dat niet haalbaar?

En voor wie bouwen we extra? Voor gezinnen? Voor starters? Voor ouderen? Moeten de ouderen doorschuiven zodat hun woning beschikbaar komt voor gezinnen? Maar ouderen willen meestal niet verhuizen. Gaan we ze dwingen?

En wie bouwt er eigenlijk? Dat is niet de overheid. Die keurt slechts plannen goed. Wat kan de overheid doen? Hoe kan de overheid versnellen? En is dat dan het Rijk? De gemeente? Of ligt er een taak bij de provincie?

Een mooi onderwerp voor een essay! Want hoe kijk jij naar deze opgave? Wat zou jij doen als je de minister was? Wat is er volgens jou nodig, welke keuzes moeten worden gemaakt en waarom? Geeft de minister een passend advies!

Wat is ook alweer een essay? Volgens de Wikipedia is een essay 'een beschouwende prozatekst of een artikel voor krant en tijdschrift, waarin de schrijver op een wetenschappelijk verantwoorde wijze zijn persoonlijke visie geeft op hedendaagse verschijnselen, problemen of ontwikkelingen'. Dit biedt een helder kader lijkt me.

Je schrijft een goed onderbouwd verhaal, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de literatuur op [www.planvanhuub.nl](http://www.planvanhuub.nl) , waaruit ook duidelijk je eigen mening blijkt. Omvang van het essay is circa 10 à 15 pagina's, waarbij kwaliteit uiteraard voor kwantiteit gaat.

Beantwoord in je essay in ieder geval de volgende vragen:

- Wat is ook alweer ruimtelijke ordening?
  - Wat heeft dit te maken met wonen?
  - Wat is de opgave op het gebied van wonen op dit moment?
  - Wat is er al in gang gezet om de woningbouw te versnellen?
  - Wat gaat goed en wat niet?
  - Wat moet er volgens jou gebeuren?
  - Voor wie gaan we op welke manier bouwen? Of moet er iets heel anders gebeuren?
  - Wat is daarbij volgens jou de rol voor Rijk, provincie en/of gemeenten?
  - Wat is je samenvattend advies aan de nieuwe minister?
- 
- INLEVEREN DIGITAAL UITERLIJK 1 mei 2022 : [PLANVANHUUB@GMAIL.COM](mailto:PLANVANHUUB@GMAIL.COM)